



中駿置業
构筑传世家園

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
7月通訊

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所主板挂牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

項目動工 中駿·財富中心2期雍景台正式動工

2010年7月25日,中駿·財富中心2期雍景台項目正式動工。

雍景台項目位於泉州市豐澤區城東片區,總建築面積約25萬平方米,由13棟13-37層的高層、約130戶別墅以及1棟獨立會所組成。



新推樓盤 中駿國際社區1期中央公園開盤

2010年7月24日,位於山西臨汾市的中駿國際社區1期中央公園正式開盤。首批推出268套房源,主力戶型是面積93平方米的三房及144平方米的三房。在開盤的一周內,該項目獲得將近六成的認購,市場反應熱烈。

中駿國際社區項目位於臨汾經濟技術開發區東南部,南側緊鄰臨汾舊城區,區位條件優越。項目規劃總建築面積約57萬平方米,將成為臨汾市最大的居住社區之一。其中1期總建築面積82,809平方米,由4棟18層的住宅樓組成。



新推樓盤 中駿·財富中心1期裕景灣商業開盤

繼2010年5月中駿·財富中心1期裕景灣住宅部分開盤之後,7月24日,裕景灣沿街商鋪公開發售,86個沿街旺鋪在一日之內全部售出。

裕景灣商業店鋪的熱銷,凸顯了泉州城東片區的區位價值,亦體現了投資者對中駿置業項目的高度認可。





中駿置業
构筑传世家园

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
7月通訊

項目公開

藍灣香郡營銷中心正式開放

2010年7月10日，漳州藍灣香郡項目市區營銷中心正式開放。精心佈置的營銷中心現場吸引了眾人的關注。

藍灣香郡位於漳州市水仙大街南側，交通便利。項目總建築面積超過52萬平方米，其中一期總建築面積約15萬平方米，由多棟3-4層的低密度住宅、5棟9層住宅及2棟18層住宅組成。



發佈正面盈利預告

2010年7月20日，本公司根據香港聯交所證券上市規則第13.09(1)條之規定發佈正面盈利預告。預期本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一零年六月三十日止六個月的未經審核綜合淨利潤與二零零九年同期相比可能錄得不少於100%的增長。

銷售情況

2010年7月，本集團實現合同銷售金額約人民幣2.59億元，同比增長54.4%；合同銷售面積約為27,163平方米，同比增長94.4%。截至2010年7月31日止，首七個月累計實現合同銷售金額約為人民幣14.87億元，同比增長51.9%；實現合同銷售面積約為220,542平方米，同比增長114.6%。

土地儲備

於2010年7月31日，本集團連同共同控制實體和聯營公司擁有總建築面積及規劃建築面積合計約857萬平方米（公司權益部分面積合計約617萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。



項目信息

在建項目

(於2010年7月31日)


項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
西湖一號	泉州	住宅及商業	100	198,782
藍灣上城	泉州	住宅及商業	51	105,623
四季康城一期 (1-8#樓)	泉州	住宅及商業	100	60,063
四季康城一期 (9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
財富中心·雍景台	泉州	低密度住宅	58	249,436
天峰	廈門	精装修住宅	60	85,192
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	80	82,809
合計				1,438,367

待建項目

(於2010年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
閩南黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡	漳州	住宅及商業	80	520,299
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	95	30,084
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	80	485,878
天峰御泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
合計				5,670,860

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

 投資性物業

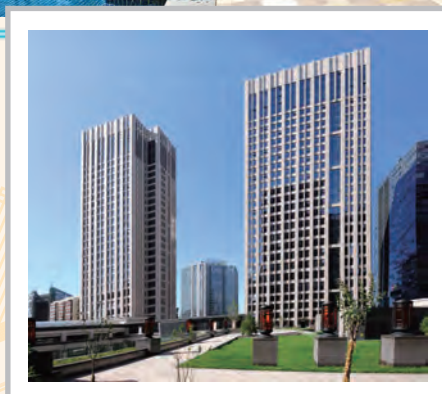
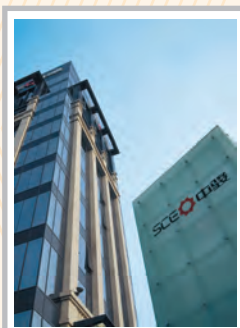
(於2010年7月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料

(於2010年7月30日)

每股價格 (收市價)	期間高位	期間低位	市值	總發行股數
2.40港元	2.99港元	1.90港元	68.48億港元	28.532億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。