



 **中駿置業**
构筑传世家园

股份代號: 1966. HK
中國房地產百強企業

2011年8月通訊

中駿置業控股有限公司

股份代號: 1966. HK

中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年
8月通訊

最新資訊

唐山南湖香郡一期盛大開盤

2011年8月6日，位於唐山的南湖香郡皇室會所正式對外開放。2011年8月19日，南湖香郡盛大開盤，首批共推出72套低密度豪宅，吸引了近千名來自社會各界的名流以及客戶來臨參觀及認購。



廈門藍灣尚都加推兩棟住宅樓



2011年8月21日，位於廈門翔安的藍灣尚都加推兩棟高層住宅樓。本次共推出122套住宅單位，主要為81—129平方米的兩房和三房。項目現場舉行了盛大的活動及儀式，吸引了眾多購房者的目光。

石獅黃金海岸榮獲“2011中國最具影響力灣區大盤”

2011年8月16日，中駿置業在“2011年度中國地產風尚大獎”頒獎典禮上，憑藉石獅黃金海岸項目，榮獲“2011中國最具影響力灣區大盤”。黃金海岸位於泉州石獅市永寧鎮，占地面積約120萬平方米，該項目建成後將集居住、商務、渡假、休閒、購物等於一身，打造為海西首席的“世界級灣區綜合體”。



01

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

鞍山御泉新城榮獲“2011鞍山十大金牌地產”

2011年8月23日，鞍山御泉新城在鞍山報業集團主辦的2011年上半年鞍山樓市金牌地產排行榜評選活動中，榮獲“2011鞍山十大金牌地產”獎項。本次活動旨在透過尋找逆境市場中的強者，彰顯優質的地產品牌，從而為購房者提供有效的置業參考。



泉州市海峽體育中心成功舉辦2011年世界女排大獎賽泉州站賽事

2011年8月12-14日，泉州市海峽體育中心成功舉辦了2011年世界女排大獎賽泉州站賽事。本次大賽是泉州市歷年來最盛大的一項國際性體育賽事。

泉州市海峽體育中心是由中駿置業附屬公司全權負責經營。本次大賽的成功舉辦，充分說明了泉州市海峽體育中心具備高水準的管理能力。



發佈2011年中期業績

2011年8月18日，本公司在香港召開董事會並公佈截至2011年6月30日止六個月中期業績，並於8月19日舉行投資者推介會。

2011年上半年，本集團錄得淨虧損人民幣1.03億元，不派息。上半年虧損的主要原因是期內無新盤竣工及因發行20億人民幣合成債券而導致期內財務成本大幅增加所致。

按本集團發展計劃，本年度預計竣工的樓盤主要集中在下半年落成並交付客戶。但本集團之財務狀況及營運仍然維持良好及穩健。截至2011年6月30日止，現金及銀行存款約達人民幣34.5億元，淨負債比率僅為36.6%。合同銷售也錄得良好業績，較去年同期增長超過一倍。



中駿置業成功佈局南安首個城市綜合體項目

2011年8月24日,本公司透過附屬公司成功競得泉州南安地塊,成交地價約人民幣3.49億元。

該幅地塊位於福建省泉州南安市,鄰近汽車站、火車站及高速公路的入口處;所處區域交通便利,發展潛力龐大。該幅地塊總佔地面積逾16萬平方米,總規劃建築面積約66萬平方米。這是本集團繼泉州財富中心項目之後,再次在泉州取得大型城市綜合體土地。該項目將打造成為集辦公、購物、娛樂及高品質住宅為一體的大型城市綜合體。

中駿集團榮獲“2011年福建百強企業”稱號

2011年8月30日,中駿集團(包括三大核心成員企業——中駿機電、中駿電氣及本集團在內)憑藉超過百億的營業收入榮獲“2011年福建百強企業”稱號,排名第23位。

此次獲獎顯示了中駿集團作為海西經濟發展的中堅力量之一,日益發揮著重要的作用。



銷售情況

2011年8月,本集團實現合同銷售金額約人民幣3.97億元,同比增長10%;合同銷售面積約40,705平方米,同比下降20%。截至2011年8月31日止,首八個月累計實現合同銷售金額約人民幣36.1億元,同比增長96%,累計合同銷售面積約為412,487平方米,同比增長52%。

土地儲備

於2011年8月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約859萬平方米(本集團權益部分面積合計約613萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

2011年
8月通訊

項目信息

在建項目 (於2011年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香都一期	漳州	住宅及商業	100	148,578
中駿國際社區·中央公園	臨汾	住宅及商業	90	82,809
南湖香都一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
合計				1,893,755

04

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
泉州浦西三號項目	泉州	住宅及商業	34	405,000
集美項目	廈門	住宅及商業	100	143,000
泉州南安項目	泉州	住宅及商業	100	660,000
合計				6,273,094

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

項目信息

投資性物業 (於2011年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料

股份資料 (於2011年8月31日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.89 港元	1.76 港元—2.35 港元	53.93 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com