

2012

2012.11 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于 2010 年 2 月 5 日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

發行於2017年到期的2億美元優先票據

2012年11月14日，公司成功發行2017年到期2億美元優先票據，年票面息率為11.5%。優先票據在香港聯合交易所有限公司上市，所得款項將為公司新增及現有項目提供資金支持以及用作一般公司用途。這是繼2011年1月成功發行20億元人民幣合成優先票據後，公司再次獲得國際資本市場的熱捧。

成功競得福建省龍岩市一幅住宅地塊

2012年11月6日，公司透過全資附屬公司以人民幣4.3億元的代價成功競得位於福建省龍岩市一幅住宅地塊，邁出於福建省內拓展至廈漳泉以外區域的重要一步。該地塊位於龍岩市新羅區，土地面積約71,000平方米，總建築面積約270,000平方米。

天譽取得施工許可證

2012年11月19日，天譽順利取得施工許可證。天譽項目臨近廈門五緣灣海灣區，並享有廈門島內唯一溫泉資源，將發展成灣景高檔住宅樓盤。項目佔地面積約37,000平方米，總規劃建築面積約89,000平方米，預計將於2013年第一季度開售。

四季陽光商鋪及車位銷售告捷

2012年11月10日，四季陽光正式推售其116個沿街商鋪及首批200個車位，開盤當日幾近售罄。四季陽光毗鄰廈門市集美區動車北站，亦將是廈門地鐵一號線始發站，交通配套條件優越。項目自今年7月開售以來，所有住宅單位經三次推售已完美售罄。

黃金海岸精裝海景公寓盛大開盤

2012年11月18日，黃金海岸精裝海景公寓盛大開盤。首批一共推出261套54-143平方米的海景公寓。截至2012年11月30日，所推單位已獲得超過八成認購。黃金海岸坐落於泉州石獅市海濱，緊鄰沿海大通道，佔據泉州最美的3.8公里海岸線，獨享一線海景資源，將被打造成集度假、商務及高端住宅為一體的海灣綜合體。



最新資訊

財富中心·世界城加推一棟精裝SOHO公寓

2012年11月25日，財富中心·世界城再推出168戶精裝SOHO公寓。截至2012年11月30日，所推單位已獲得95%的認購。

世界城位於泉州城東片區，為超大城市綜合體財富中心的第三期，佔地面積約10萬平方米，總建築面積約32萬平方米，由購物中心、財富金街及SOHO公寓組成。

藍灣尚都加推一棟住宅樓

2012年11月，藍灣尚都加推一棟住宅樓，共向市場推出86套住宅，為89-129平方米的兩房及三房單位。截至2012年11月30日，所推單位均已認購完畢。

藍灣尚都位於廈門市翔安區，佔地面積約6萬平方米，總規劃建築面積約14萬平方米。

黃朝陽先生當選福建省僑聯副主席並代表公司認捐人民幣壹仟萬元

近日，在福建省第九次歸僑僑眷代表大會上，中駿集團董事局主席黃朝陽先生當選福建省歸國華僑聯合會第九屆委員會副主席，並代表公司向“福建僑心公益基金”認捐人民幣1,000萬元，該捐款將用於扶貧助學、扶危濟困、表彰獎勵以及支持僑聯事業發展等公益活動。

最新資訊

銷售情況

2012年11月，本集團實現合同銷售金額約人民幣7.01億元，合同銷售面積73,249平方米，同比分別勁增310%和394%。截至2012年11月30日止，首十一個月累計實現合同銷售金額約人民幣52.09億元，累計合同銷售面積578,226平方米，同比分別上升17%和15%。累計合同銷售金額已超過全年銷售目標人民幣40億元約30%。

土地儲備

於2012年11月30日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約844萬平方米（本集團權益部分面積合計約588萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2012年11月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心(一期)	泉州	住宅	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	172,156
黃金海岸一期(A 部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,991,065

項目信息

待建項目 (於2012年11月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	高層及低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心(二期)	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
石獅項目	泉州	住宅及商業	60	297,529
藍灣香都二期、三期、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
龍岩項目	龍岩	住宅	100	267,240
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,792,110

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年11月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2012年
11月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2012年11月30日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.74 港元	1.40 港元—1.85 港元	49.65 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk