

2012

2012.04 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于 2010 年 2 月 5 日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2012年  
4月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK  
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

## 最新資訊

### 黃金海岸一期隆重開盤

2012年4月29日,位於泉州石獅市的黃金海岸一期隆重開盤。此次一共推出60套聯排及獨棟別墅;截止2012年4月底,共約五成獲得認購。

黃金海岸坐落於泉州石獅市海濱,緊鄰沿海大通道,佔據泉州最美的3.8公里海岸線,獨享一線海景,將被打造成集度假、商務及高端住宅為一體的海灣綜合體。

### 四季家園加推一棟住宅樓

2012年4月,位於泉州南安市的四季家園加推一棟高層住宅樓,一共向市場推出125套住宅,主要為89-136平方米的兩房至三房單位。

四季家園將被建成總規劃建築面積約30萬平方米的大型居住社區,其中3-10座將於本年度內竣工。

### 中駿集團榮登2012年“福布斯中國慈善榜”第53位

2012年4月1日,《福布斯》中文版第七次發佈了中國慈善榜,100位上榜企業捐贈總額為人民幣47.9億元。中駿集團以捐贈金額人民幣2,307萬元名列榜單第53位。

## 最新資訊

### 捐贈泉州南安華僑中學“獎教助學基金”

2012年4月2日，中駿集團董事局主席、南安華僑中學第六屆董事會董事長黃朝陽代表中駿集團向南安華僑中學“獎教助學基金”捐款人民幣500萬元。



### 銷售情況

2012年4月，本集團實現合同銷售金額約人民幣3.63億元，環比上漲16%；合同銷售面積39,427平方米，環比下降4%。截至2012年4月30日止，首四個月累計實現合同銷售金額約人民幣9.64億元，累計合同銷售面積115,905平方米。

### 土地儲備

於2012年4月30日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約796萬平方米（本集團權益部分面積合計約552萬平方米），其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

## 項目信息

### 在建項目 (於2012年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城(A部份)	泉州	商業	58	133,900
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	100	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
<b>合計</b>				<b>1,590,904</b>

## 項目信息

### 待建項目 (於2012年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期(B部份)、四期及五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	683,921
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
<b>合計</b>				<b>5,809,673</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

### 投資性物業 (於2012年4月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
世界城	北京	住宅	438
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	36,333
<b>合計</b>			<b>76,219</b>

2012年  
4月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |  
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

股份資料

## 股份資料 (於2012年4月30日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.80 港元	1.40 港元—2.10 港元	51.36 億港元	28.532 億股



## 投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: [paulli@sce-re.com](mailto:paulli@sce-re.com)

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: [huangsf@sce-re.com](mailto:huangsf@sce-re.com)  
[ir@sce-re.com](mailto:ir@sce-re.com)

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: [brenda.chan@sprg.com.hk](mailto:brenda.chan@sprg.com.hk)