

2012

2012.08通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

2012年中期業績公佈

2012年8月20日,中駿置業公佈截至2012年6月30日止之中期業績。截至2012年6月30日止6個月,集團銷售收入及毛利分別達到人民幣約8.36億元及人民幣約3.58億元,較2011年同期分別上升695%及558%。母公司擁有人應佔溢利達到人民幣約2億元。

財富中心·世界城開盤

2012年8月25日,財富中心·世界城正式開盤。首批推出的財富金街商鋪受到市場熱烈追捧,截至2012年8月31日止,所推170間商鋪共獲得超過八成的認購。

財富中心·世界城為泉州城東大型城市綜合體財富中心的三期,佔地面積約10萬平方米,總規劃建築面積約32萬平方米,將由購物中心、財富金街及精裝SOHO公寓組成。



四季陽光加推再傳捷訊

繼2012年7月首推604套住宅全部售罄後,於2012年8月19日,四季陽光再推售三棟住宅樓,銷情再傳捷訊,所推276套住宅瞬即售罄。是次加推平均售價為每平方米人民幣9,200元,較首批單位平均售價調升6%。截至2012年8月31日止,該項目總認購金額已達人民幣7億元。

四季陽光毗鄰廈門市集美區動車北站,亦將是廈門地鐵一號線始發站,具有良好的交通配套。項目總規劃建築面積約143,000平方米,將由14棟住宅樓組成,主要戶型為70-110平方米的兩房及三房單位。

2012年
8月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

最新資訊

成功競得石獅市商住地塊

2012年8月17日,中駿置業成功競得石獅市中心兩幅商住地塊,代價約為人民幣6.23億元。該兩幅地塊位於石獅市舊城區核心地段,土地面積42,612平方米,總規劃建築面積297,529平方米。該項目商業與住宅比例約為7:3,將被打造成石獅市首屈一指的城市綜合體。

2012年
8月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

最新資訊

銷售情況

2012年8月,本集團實現合同銷售金額約人民幣6.31億元,合同銷售面積56,899平方米,同比分別增長59%和40%。截至2012年8月31日止,首八個月累計實現合同銷售金額約人民幣35.77億元,累計合同銷售面積406,949平方米,同比均下降1%。累計銷售金額已達全年銷售目標人民幣40億元的89%。

土地儲備

於2012年8月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約827萬平方米(本集團權益部份面積合計約570萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

項目信息

在建項目 (於2012年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,774,110

項目信息

待建項目 (於2012年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	高層及低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
石獅項目	泉州	住宅及商業	60	297,529
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香都二期、三期、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
合計				5,870,310

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業 (於2012年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2012年
8月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2012年8月31日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.56 港元	1.40 港元—1.94 港元	44.51 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk