

2019年6月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2019年6月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣102.15億元，合同銷售面積831,742平方米，同比分別增長193%和227%。2019年6月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,282元。

截至2019年6月30日止六個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣370.28億元，累計合同銷售面積2,966,690平方米，同比分別增長78%和80%。截至2019年6月30日止六個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,481元。

土地儲備

於2019年6月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約2,859萬平方米。

2019年6月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
天津	50%	住宅	34,523	51,784	5,067
天津	50%	住宅	49,496	73,822	10,430
嘉興	50%	商住	48,625	121,563	2,900
義烏	24%	商住	72,268	198,736	8,101
莆田	100%	商住	70,000	224,000	2,259
汕尾	100%	商住	91,793	348,287	1,329
重慶	51%	住宅	109,540	164,310	5,508
洛陽	80%	住宅	52,096	104,192	900



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

達成53%的全年銷售目標，收購27幅土地

集團於上半年達成了2019全年人民幣700億元銷售目標的53%。6月合約銷售額創歷史新高。

截至2019年6月30日止六個月，本集團於19個城市收購27幅土地，總建築面積約為527萬平方米。

德意志銀行重申中駿集團為首選股

2019年6月28日，德意志銀行（「德銀」）評論中駿集團6月份的銷售額可能達到歷史最高水平，上半年銷售增長率達到80%以上，是同業中的最高水平。在總可銷售資源人民幣1,400億元及強勁銷售勢頭支持下，全年銷售額可望超過德銀預測的人民幣800億元。憑藉其於2019年首5個月新增的優質土地儲備，其中約有80%在一、二線城市，毛利率約為30%，德銀認為中駿集團將保持強勁的增長，明年的銷售額將超過人民幣1,100億元。德銀預計中駿集團將錄得良好的全年業績，並且在銷售強勁的背景下，2020年的盈利增長將加速。此外，德銀料2019至2021年盈利年均複合增長率將達35%而股息收益率預測將達7-13%。因此，德銀重申中駿集團為小盤股的首選股，目標價為每股5.60港元。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com