

# 2020年01月通訊

## 中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK  
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注中  
駿集團微信資訊平台

## 最新資訊

### 銷售情況

2020年1月，集團連同其合營公司及聯營公司合同銷售金額約人民幣50.29億元，合同銷售面積331,747平方米，同比分別增長8%和9%。2020年1月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,160元。

### 土地儲備

於2020年1月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,303萬平方米。

2020年1月份新增土地詳情如下：

城市	集團 所佔權益	規劃土地 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (平方米)	平均地價 (人民幣/平方米)
張家港	100%	商住	124,922	324,797	2,304



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注中  
駿集團微信資訊平台

## 最新資訊

### 滙豐與海通國際推薦中駿集團為首選股

#### 花旗調升目標價

1月7日，**滙豐**將中駿集團列為首選股（予以買入評級），並將12個月目標價上調至每股5.70港元（上調14%）。滙豐相信，儘管市場風險升溫，中駿集團仍能保持自身步伐實現長期目標。中駿集團採取雙軌戰略，在房地產領域的多元化經營模式使其能夠競標綜合用地，由於競爭較少，土地成本通常較純住宅用地低。滙豐預計，中駿集團能在2020年延續強勁的合約銷售增長，靠着公司審慎的管理風格和持續交出符合市場預期的業績，估值應會逐步反映。

1月9日，**海通國際**將中駿集團列入首選股（予以買入評級），並將12個月目標價上調至每股6.62港元（上調10%）。海通國際認為，中駿集團在2020年擁有豐富的可售資源，銷售增長可期。中駿集團持續強勁的銷售表現高於同業平均水準，連續五年超額完成銷售目標，反映其強勁的執行力。海通國際指出，中駿集團是財務狀況最好的中型房企之一，能在銷售增長與財務穩健之間保持良好的平衡。

1月2日，**花旗**維持中駿集團“買入”評級，將12個月目標價上調至每股5.50港元（上調10%）。花旗認為，中駿集團2018年至2021年銷售增長強勁，年複合增長率達55%，預期2019下半年至2021年將進入收成期。在積極買地和採取有效激勵措施後，中駿集團覆蓋了37個城市，在2019年和2020年將實現行業高增長的基礎上，有望在2020年實現逾人民幣1000億的銷售額。此外，中駿集團致力推進投資物業和長租公寓的輕資產模式，逐漸形成買地優勢，以緩衝不斷上漲的土地成本。

## 最新資訊



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」  
或「SCE1966HK」，即可關注中  
駿集團微信資訊平台

### 成功額外發行1.5億美元7.375%的優先票據

2020年1月7日，中駿集團及附屬公司擔保人與滙豐及瑞銀就本金總額1.5億美元的優先票據額外發行訂立購買協定，並將與於2019年4月9日發行於2024年到期的3.5億美元7.375%的優先票據合併並組成單一系列。中駿集團擬將所得款項淨額主要用於為若干現有境外債務進行再融資。

### 中駿集團捐贈人民幣1,000萬元抗擊新型冠狀病毒疫情

中駿集團已捐贈人民幣1,000萬元支援抗擊新型冠狀病毒疫情，並向旗下商場租戶提供36天租金減免，共克時艱。

為確保集團日常運作，各部門已分開至少兩個團隊在不同的辦公室工作，以防可能出現的感染。信息部亦已為網上會議作好準備，以減少同事的非必要接觸。



## 投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/  
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com