

2021年5月通訊

中駿集團控股有限公司

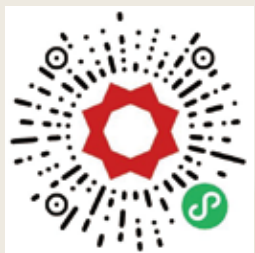
股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

銷售情況

2021年5月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣104.60億元，合同銷售面積707,792平方米，同比分別增長15%和29%。2021年5月的平均銷售價格為每平方米人民幣14,778元。

截至2021年5月31日止五個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣466.09億元，累計合同銷售面積2,867,566平方米，同比分別增長66%和50%。截至2021年5月31日止五個月的平均銷售價格為每平方米人民幣16,254元。

土地儲備

於2021年5月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約4,185萬平方米。

2021年5月份新增土地詳情如下：

城市	區位	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
北京	大興區	75%	商住	108,244	262,361	17,228
天津	北辰區	50%	商住	49,982	94,996	8,527
杭州	臨平區	100%	商住	324,379	812,517	11,205
六安	金安區	30%	商住	257,960	502,587	2,004
泉州	永春縣	100%	住宅	69,998	188,995	5,460

最新資訊



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

穆迪將中駿集團的展望由「穩定」調升至「正面」，並確認評級

評級機構穆迪將中駿集團的公司家族評級展望由「穩定」上調至「正面」。同時，穆迪確認中駿集團的公司家族評級為「B1」和其高級無抵押債務評級為「B2」。

穆迪認為，中駿集團的「B1」公司家族評級反映中駿長期營運記錄、不斷增長的營運規模、多元化的地域分佈和位置良好的土地儲備，以及良好的流動性和在岸與離岸融資管道。穆迪預計，中駿的債務槓桿率將有所改善，這亦反映穆迪預期中駿集團將在中國信貸環境收緊的情況下，在管理擴張方面保持財務紀律。穆迪亦認為，中駿集團的流動性狀況依然良好。現金連同公司的經營現金流將足以覆蓋其未來12至18個月的短期債務和預計承諾土地款項。

中駿集團連續七年榮登「中國房地產上市公司綜合實力50強」

5月27日，由中國房地產業協會指導、上海易居房地產研究院中國房地產測評中心主辦的測評研究「2021中國房地產及物業上市公司測評成果發佈會」在深圳揭曉。中駿集團憑藉較強的綜合實力排名再次提升，榮登「2021中國房地產上市公司綜合實力50強」第35位，同時還獲得「2021中國房地產上市公司經營績效五強」第2位，這也是中駿集團連續七年榮登中國房地產上市公司綜合實力50強。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

陳鎧瑤 / 何幸孺

電話：852-3752 2675

電郵：sceir@lbs-comm.com